

Villkor för användning av HomeQ.se

1. Allmänt

Dessa användarvillkor innehåller de villkor som gäller för din användning av vår webbplats www.homeq.se och den tjänst som HomeQ Technologies AB, 559062-1925, ("vi" eller "HomeQ") erbjuder (webbplatsen och tjänsten benämns härnäst gemensamt "Tjänsten").

Genom att skapa ett användarkonto och/eller använda Tjänsten accepterar du dessa villkor.

2. Användarkonto och poäng

För att du ska få ansluta dig till och använda Tjänsten så måste du ha fyllt 18 år. Så länge som du är ansluten till Tjänsten får du ett poäng per dag. Det är helt gratis att vara ansluten till Tjänsten på det sättet. Det kan även finnas andra sätt att få extra poäng.

Varje person får ha högst ett konto hos oss, vilket är en av anledningarna till att vi använder BankID, mobilt BankID eller andra motsvarande sätt för säker inloggning och identifiering.

För att de uppgifter som du lämnar till oss ska vara så uppdaterade som möjligt, åtar du dig att se till att hålla dessa uppdaterade. Du kan administrera ditt konto på "Mina Sidor".

För att du inte ska förlora dina poäng så behöver du logga in på ditt konto hos oss åtminstone var 18:e månad. Det innebär att om det gått mer än 18 månader från det att du senast loggade in så kommer dina poäng att frysas och du börjar samla poäng igen först när du loggar in nästa gång.

Om det har gått mer än två år från det att du senast loggade in så kommer vi att radera ditt konto och tillhörande uppgifter.

Om du får ett hyreskontrakt för ett objekt som annonserats hos oss så nollställs dina poäng men börjar räknas direkt på nytt från och med dagen då ditt nya hyreskontrakt börjar gälla.

Vi har vid var tid rätt att bestämma hur Tjänsten ska fungera och i vilken omfattning olika funktioner ska finnas tillgängliga.

Ditt användarkonto får endast användas för privata ändamål och får därmed inte användas i affärsverksamhet eller för andra kommersiella syften.

Du ansvarar även för att förvara dina inloggningsuppgifter på ett säkert sätt och att ingen

annan får tillgång till dina inloggningsuppgifter. Ditt användarkonto är personligt du ansvarar för att inte ge någon annan tillgång till ditt konto.

3. Avstämning mot hyresvärdens krav

När du anmäler ditt intresse för ett objekt, anmäler dig som medsökande respektive bekräftar att du är borgensman gör vårt system följande:

Systemet stämmer av hyresvärdens krav mot de uppgifter som du själv lämnat i Tjänsten. Sådana krav kan t.ex. avse:

- Förbud mot att röka i lägenheten och/eller i trapphus och/eller på gården.
- Förbud mot att ha pälsdjur i lägenheten.
- Det högsta antal boende i lägenheten (antal medboende).
- Ålder (för t.ex. ungdoms- eller seniorboenden).
- Referenser (att du har angivit referenser).
- Personligt brev (att du har laddat upp ett personligt brev).
- Inkomst (enligt inkomstintyg)
- Studentstatus (enligt studentintyg)

Vi stämmer av hyresvärdens krav mot uppgifter i registerutdrag som du själv väljer att kostnadsfritt hämta in elektroniskt från kreditupplysningsföretag till "Mina Sidor". Sådana krav kan t.ex. avse:

- Betalningsanmärkningar.
- Skuldsaldo hos kronofogden.
- Inkomstuppgifter (t.ex. taxerad inkomst).
- Antal folkbokföringsadresser under visst tidsintervall.

4. Vår roll och kundtjänst

Vi är inte ombud för vare sig hyresvärdarna eller dig, utan tillhandahåller endast en plattform som förenklar kontakt mellan er. Vi kan alltså inte binda hyresvärdarna eller dig till någon form av avtal. Vi kan inte heller svara på frågor om objekten, och det är helt upp till hyresvärden att välja vem eller vilka som ska kontaktas.

5. Reklam

Vi lämnar inte ut uppgifter om dig för att andra ska kunna skicka reklam till dig. Däremot så reserverar vi rätten att ha reklam i Tjänsten, vilket är en av anledningarna till att Tjänsten kan erbjudas kostnadsfritt. Vi kan därför komma att begränsa din tillgång till Tjänsten eller delar därav om du blockerar reklam i din webbläsare.

6. Behandling av personuppgifter

Behandling av dina personuppgifter sker i enlighet med HomeQ:s integritetspolicy.

7. Användning av Tjänsten

Du får endast använda Tjänsten för avsett ändamål och i enlighet med tillämplig lagstiftning, dessa användarvillkoren och övriga instruktioner och villkor som anges i Tjänsten eller på annat sätt meddelas av HomeQ.

Du får inte bryta mot, kringgå, ta bort eller påverka den teknik eller de säkerhetssystem som HomeQ använder för att skydda Tjänsten och innehållet i Tjänsten. Vidare får du inte agera på ett sätt som kan innebära att Tjänsten sätts ur funktion, överbelastas, försämrats eller skadas, eller på annat sätt som kan innebära att HomeQ eller Tjänstens användare lider skada.

Om du använder Tjänsten i strid med dessa användarvillkor eller rimligen åsamkar HomeQ eller Tjänsten skada har HomeQ rätt att stänga av eller avsluta ditt användarkonto till Tjänsten utan skyldighet att ersätta dig härför.

8. Immateriella rättigheter

HomeQ och/eller dess licensgivare innehar samtliga rättigheter, inklusive immateriella rättigheter (såsom men inte begränsat till varumärken, kännetecken, upphovsrätt, uppfinningar, patent och källkod samt i Tjänsten ingående funktioner), hänförliga till Tjänsten (inklusive därtill relaterat innehåll). Du får en begränsad, icke-exklusiv, återkallelig licens att använda Tjänsten under avtalstiden.

Samtliga rättigheter, inklusive immateriella rättigheter, som uppkommer som ett resultat av HomeQ:s tillhandahållande av Tjänsten och/eller din användning av Tjänsten ska tillfalla HomeQ med ensamrätt. Sådan ensamrätt inkluderar en rätt att fritt ändra, vidareöverlåta och vidareupplåta sådant resultat.

Du får inte ändra, översätta, reproducera, kopiera eller överlåta Tjänsten (inklusive därtill relaterat innehåll), med undantag från när detta uttryckligen är tillåtet enligt lag.

9. Ansvar och övriga villkor

Vi garanterar inte att Tjänsten eller något innehåll däri är fri från fel eller brister eller att informationen på den, inklusive informationen om objekten, är korrekt eller fullständig. Det är därför upp till dig att kontrollera att de uppgifter som anges om ett objekt är korrekta innan du ingår hyresavtal.

Vi gör vårt bästa för att Tjänsten ska vara säker, men tyvärr är överföring av information via internet inte

helt säkert. Varje överföring av uppgifter sker därför på egen risk.

Vi strävar efter att Tjänsten ska vara tillgänglig i så stor utsträckning som möjligt, men tillgängligheten beror på ett stort antal faktorer som är svåra för oss att kontrollera. Vi garanterar därför inte att den är avbrottsfri och är inte ansvariga gentemot dig om Tjänsten av någon som helst anledning är otillgänglig vid någon tidpunkt eller under någon tidsperiod.

Vi ansvarar inte för någon förlust eller skada – oavsett orsak, skadetyper eller grund – som uppstår under eller i samband med användning av, eller oförmåga att använda, Tjänsten eller användning av eller tillit till något innehåll som visas i Tjänsten.

Du får inte missbruka Tjänsten genom att t.ex. medvetet introducera (eller försöka introducera) virus, trojaner eller annat material med ont uppsåt eller som är tekniskt skadligt. Du får inte heller försöka få obehörig åtkomst till Tjänsten, den server på vilken Tjänsten är lagrad eller någon server, dator eller databas som är ansluten till Tjänsten. Vi förbehåller oss rätten att polisanmäla sådana brott.

10. Ändring av dessa användarvillkor

HomeQ förbehåller sig rätten att ändra dessa användarvillkor. Ändringar som inte uppenbarligen är till din fördel meddelas dig i skälig tid innan dessa träder i kraft. Om du inte vill acceptera ändringarna kan du avsluta ditt konto hos oss. Genom att fortsätta att använda Tjänsten anses du ha accepterat de ändrade villkoren.

11. Gällande lag och tvist

Svensk lag är tillämplig på dessa användarvillkor. Eventuella tvister ska slutligen avgöras av svensk allmän domstol.